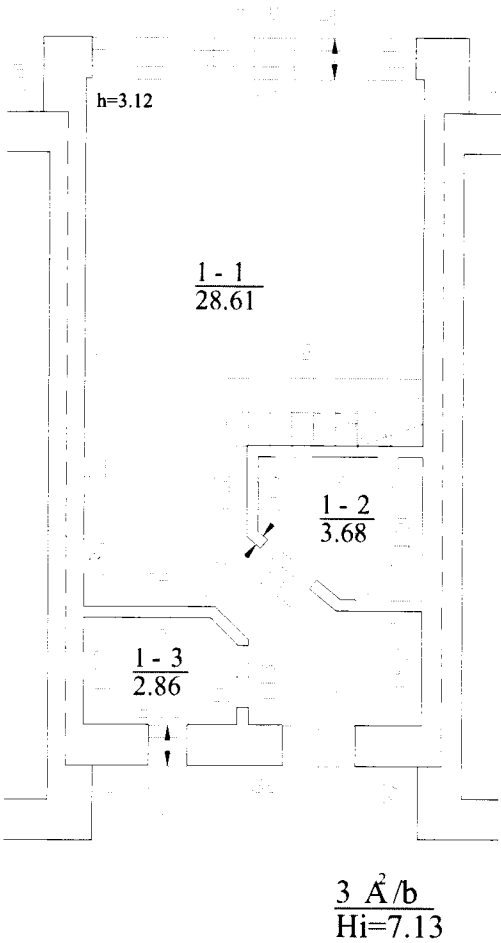
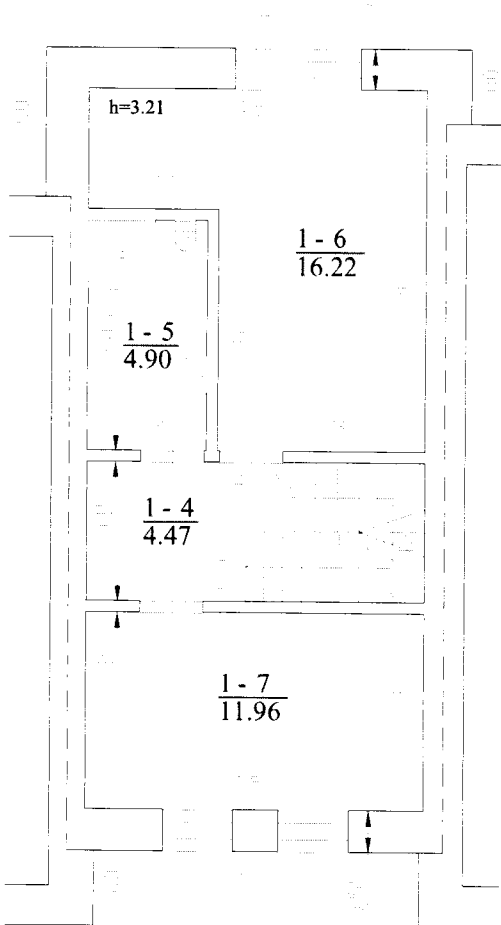




MB "Pastatų kadastras", kodas: 304497570, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 103 el. pašto adresas (-ai): info@kadastras.com, tel.: + 370 624 102 69		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2499	Direktorius	RAMŪNAS SARAUKASKAS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Eglių g. 35B		
Pastato žymėjimas plane	3A2/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-08-18	
Plano parengimo data	2022-08-18	
Mastelis	1:100	

1146520791

1146520791



MB "Pastatų kadastras", kodas: 304497570, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 103 el.
pašto adresas (-ai): info@kadastras.com, tel.: + 370 624 102 69

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2499	Direktorius	RAMŪNAS SARAUKAS
Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Eglių g. 35B		
Pastato žymėjimas plane	3A2/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-08-18	
Plano parengimo data	2022-08-18	
Mastelis	1:100	

*1146520791

1146520791

MB "Pastatų kadastras", kodas: 304497570, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 103
Matininkas(-ė) RAMŪNAS SARAUKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2499, el. pašto adresas (-ai):
info@kadastras.com, tel.: + 370 624 102 69

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**Pastato kadastro duomenys**

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Eglių g. 35B
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 3A2/b
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-08-18 Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0038:266
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5673-0513

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	2021	Stogo danga:	Betonas
Statybos pabaigos metai:	2022	Išorės apdaila:	Akmens plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Parquetlentės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	353	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	72,7	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	50	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	105	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6197490,63
Sienos:	Blokeliai	Koordinatė Y:	316599,69
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 4 6 5 2 0 3 6 6 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3A2/b		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Statybos pradžios metai:	2021	Bendras plotas: kv. m	72,7
Statybos pabaigos metai:	2022	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Betonas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Akmens plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Gipso kartonas
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Parketlentės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	353		

Direktorius

RAMŪNAS SARAUKAS



* 1 1 4 6 5 2 0 3 6 6 *

2022-10-26 13:56:58

Lapas 2 iš 2

MB "Pastatų kadastras", kodas: 304497570, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 103
Matininkas(-ė) RAMŪNAS SARAKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2499, el. pašto adresas (-ai): info@kadastras.com, tel.: + 370 624 102 69

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Eglų g. 35B Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Pavadinimas Gyvenamasis namas Žymėjimas plane 3A2/b Kadastro duomenų nustatymo data 2022-08-18			Unikalus numeris 4400-5673-0513			Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų		
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus						Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²	
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Garų plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusių) plotas m²							Garų plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1	1	1	Svetainė - virtuvė	28,61	28,61	28,61												
1	1	2	San. mazgas	3,68	3,68			3,68										
1	1	3	Skalbykla	2,86	2,86			2,86										
Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos)				35,15	35,15	28,61		6,54										
2	1	4	Koridorius	4,47	4,47			4,47										
2	1	5	San. mazgas	4,90	4,90			4,90										
2	1	6	Kambarys	16,22	16,22	16,22												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	7	Kambarys	11,96	11,96	11,96								
Iš viso antrame aukšte (4 patalpos)				37,55	37,55	28,18		9,37						
Iš viso (7 patalpos)				72,70	72,70	56,79		15,91						

Direktorius

RAMŪNAS SARAKAUSKAS



* 1 1 4 6 5 2 0 2 4 4 *

2022-10-26 13:56:58

Lapas 2 iš 2

MB "Pastatų kadastras", kodas: 304497570, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 103
Matininkas(-ė) RAMŪNAS SARAKAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2499, el. pašto adresas (-ai): info@kadastras.com, tel.: + 370 624 102 69

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Eglių g. 35B
Unikalus numeris 4400-5673-0513
Vertės nustatymo data 2022-08-18

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieno to statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3A2/b	Gyvenamasis namas	1	kub. m	353	Modelis:22007	265	93500	0	93500		76400
3A2/b	Gyvenamasis namas	1	kub. m	353	NTK 2022-1.1.5(6)	264,64		0			

Direktorius

RAMŪNAS SARAKAUSKAS



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
11 priedas

(6A formos pavyzdys)

MB "Pastatų kadastras" I.k. 304497570, Šilutės pl. 103-204, Klaipėda, info@kadastras.com. +37062410269

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. /

Ramūnas Sarakauskas, 2M-M-2499

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Eglių g. 35B	
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
Pavadinimas Gyvenamasis namas	
Žymėjimas plane 3A2/b	
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-08-18	
Statybos būklė	Unikalus numeris 4400-5673-0513

Statybos pradžios metai	2021	Stogo danga	Betonas 3
Statybos pabaigos metai	2022	Išorės apdaila	Akmens plokštės 5
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	Gipso kartonas 3
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	Parketlentės 10
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	Plastikiniai 5
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Medinės 3
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	Dažai 9
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Individualus 6
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	Miesto 2
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	Miesto 2
Aukštų skaičius	2	Dujos	Nėra -1
Baigtumas, %	100	Karštas vanduo	Yra 1
Pamatai	Betonas 7	Elektra	Yra 4
Sienos	Blokeliai 25	Viryklė	Elektrinė 1
Perdanga	Gelžbetonis 9	Vonios kambarys	Yra 1
Stogo konstrukcija	Šlaitinis 3	Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	3A2/b	Baigtumas, %	100	
Pavadinimas	Gyvenamasis namas			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	Blokeliai	25		
Perdanga	Gelžbetonis	9		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Betonas	3		
Išorės apdaila	Akmens plokštės	5		
Pertvaros	Gipso kartonas	3		
Grindys	parketlentės	10		
Langai	Plastikiniai	5		
Durys	medinės	3		
Vidaus apdaila	dažai	9		
Statybos pradžios metai	2021			
Statybos pabaigos metai	2022			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				

Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

Ramūnas Sarakauskas

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
11 priedas

(6A formos tęsinio pavyzdys)

MB ``Pastatų kadastras`` I.k. 304497570, Šilutės pl. 103-204, Klaipėda, info@kadastras.com. +37062410269
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. / matavimo, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė,
Ramūnas Sarakauskas, 2M-M-2499
kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Vertių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2022-08-18	3A2/b	Gyvenamasis namas			49,53	7,13	353		1,0	22-1.1.5(6)	264,64	93500		93500		76400
					252,18*1,06*0,99=264,64											
		Bruto			100											

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas) Ramūnas Sarakauskas (vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro duomenų byla 47895314
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. SP-60510 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Petraitė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-19 16:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-19 16:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-03 14:22 - 2027-11-03 14:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	47895314-1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	47895314-2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	47895314.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	47895314-4-s0319 (2).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	47895314-5-s0319.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-19 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-19 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“